



# 高岳聖 地政士事務所 執行業務 收費表

項次	受託業務或服務類別	單位	計費	備註	項次	受託業務或服務類別	單位	計費	備註
1	1. 產權調查 2. 分區使用證明 (含申請登記簿、地價證明、地籍圖、建物平面圖謄本)	每份	2,000	1. 以每份每次計收 2. 路程遠者，得酌收車馬費	22	權利書狀 補給登記	每件	5,000	同 10、11
2	申請房屋稅籍證明	每件	2,000	同 1	23	權利書狀 換給登記	每件	3,000	同 10、11
3	房屋稅設籍申報	每件	2,000	與「建物所有權第一次登記」一併委託者，得合併議價	24	土地鑑界	每件	3,000	需現場指界、領丈時，得另酌收車馬費
4	地價稅適用自用住宅優惠稅率申請	每件	1,500	同 1	25	建物測量、土地複丈、門牌勘查	每件	4,000	同 24
5	增值稅自用優惠稅率申報	每件	3,000	由節稅一方支付，繁複案件價格另議	26	土地建物分割、合併申請(含標示變更登記)	每件	6,000	同 10、11
6	建物所有權第一次登記	每建號	6,000	1. 以每一戶為計收單位，面積超過 50 坪，每增 50 坪加收半數，不足 50 坪以 50 坪計 2. 整棟登記為一建號，視實際情形另議	27	土地、建物交換登記	每人	6,000	同 10、11
7	未登記建物買賣稅籍變更	每戶	6,000	同 11 酌減	28	共有物所有權分割登記	每人	10,000	以分割後筆數參照第 10、11 項計費方式加收，繁複案件價格另議
8	買賣或租賃契約簽約費	每份	2,000	雙方各分擔 1/2，外出訂約加收車馬費，繁複案件或訂約人數超過 3 人以上得酌加	29	土地分割登記	每件	4,000	同 10、11
9	實價登錄	每件	2,000	同 10、11	30	姓名、住址標示變更登記	每件	3,000	1. 如逕為變更者 得予酌減，夫妻聯合財產更名參照所有權移轉登記標準計收 2. 每增加 1 人或 1 筆加收 25%
10	土地買賣移轉登記	每件	8,000	土地以 1 人一筆為計收單位，每增加 1 人或 1 筆土地加收 25%	31	預告登記	每件	6,000	同 10、11
11	建物買賣移轉登記	每件	8,000	建物以 1 人一層一建號為計收單位，每增加 1 人或一層或一建號加收 25%	32	房地合一稅申報	每份	6,000	視案件複雜程度另議
12	拋棄繼承權申辦	每件	5,000	人數增加時，參照第 9 項計費方式加收	33	公、認證之代理申請	每件	6,000	視複雜性與難易度議定
13	申報遺產稅、贈與稅	每件	5,000	辦理繼承登記參照第 16 項計費方式	34	協議合併登記	每件	8,000	依申請人數與筆數參照移轉登記之標準計收
14	土地贈與移轉登記	每件	8,000	同 10	35	存證信函之擬訂	每件	3,000	同 33
15	建物贈與移轉登記	每件	8,000	同 11	36	重購退稅申請	每件	5,000	同 33
16	繼承登記	每件	20,000	1. 同 9 2. 繁複案件價格面議	37	三七五租約 用地案件	每件	6,000	同 33
17	他項權利設定 內容變更登記	每件	4,000	每件係指土地及建物各一筆，如筆數增加每超過一筆加收 25%	38	遺產稅抵繳 暨登記	每件	6,000	1. 包括申請核准、抵繳移轉登記等 2. 同 33
18	他項權利移轉登記	每件	4,000	同 17	39	談話諮詢費	每小時	2,000	1. 每半小時為單位計收 2. 未滿半小時以半小時計算
19	他項權利塗銷登記	每件	4,000	同 17	40	更正登記	每件		以有案可稽者為準，如無案可稽者之更正，視案件繁雜程度另議
20	地上權、典權、地役權設定登記	每件	10,000	1. 同 9 2. 案情繁複時，得酌加	41	案件撤銷申請	每件		不高於已完成服務項目收費標準 8 折計算
21	信託、受託人變更 塗銷信託、信託歸屬	每件	1,200	同 10、11					

### ⊗ 特殊案件 (得視實際難易程度議定)

1. 整批案件另行議價
2. 共用部分權利範圍調整
3. 回復所有權(調解、和解、判決)
4. 時效取得
5. 遺產管理人登記、塗銷
6. 預告登記、塗銷
7. 祭祀公業、神明會、寺廟產權移轉
8. 其他委辦事項：撰擬各種契約、辦理提存、領取、與地政相關之稅務行政救濟…等

- 繼承登記案情複雜者：
- (1) 日據時期繼承
  - (2) 須辦理之登記機關在一處以上者
  - (3) 繼承人人數眾多
  - (4) 協議分割遺產或案情複雜者
  - (5) 再轉繼承、代位繼承

- 車馬費：
- 桃園：2000
  - 新竹：3000
  - 台南：4000
  - 高雄：5000